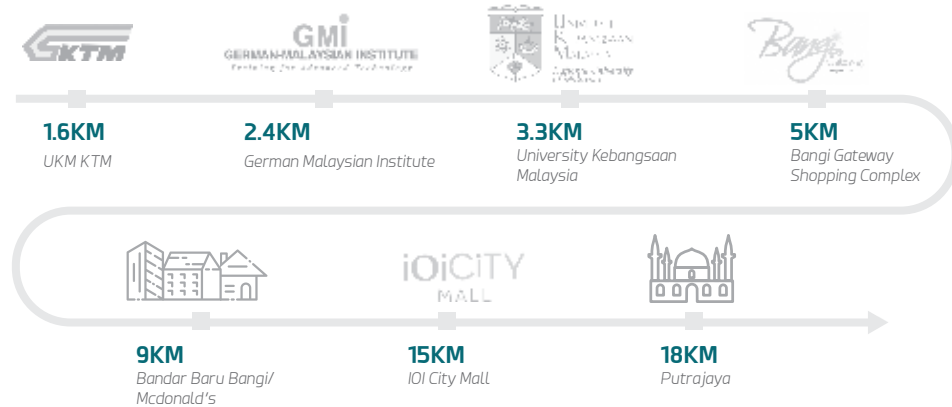


Optimally located to give you the best of two worlds

Lokasi terunggul yang menawarkan anda pelbagai keistimewaan

Conveniently situated 18 km from Putrajaya, and 25 km from Kuala Lumpur, you will be able to enjoy fast access to the rest of the Klang Valley. No matter your preference or requirements, you're always within striking distance of everywhere you have to be, and more.

Tertletak kira-kira 18 km dari Putrajaya, dan 25 km dari Kuala Lumpur, nikmati akses pantas dan mudah ke seluruh Lembah Klang. Tidak kira apa jua keinginan atau keperluan anda, destinasi anda kini semakin mudah dicapai.



Live in style *Kehidupan penuh gaya*

We have done everything possible to craft a luxurious, modern living experience with Vista Hijauan. Whether for your own accommodation or as an investment in the future, this is as safe a choice as you can make.

Kami lakukan yang terbaik untuk mewujudkan kediaman yang berprestij dan moden di Vista Hijauan. Sama ada untuk kediaman keluarga atau sebagai pelaburan di masa hadapan, ia adalah pilihan yang tepat untuk anda.

🌿 All units have at least 1,000 sq ft of space

Semua unit memiliki keluasan ruang sekurang-kurangnya 1,000 kaki persegi

🌿 Gated and guarded community

Komuniti berpagar dan berpengawal

🌿 Three unit types to suit a variety of needs and lifestyles

Tiga jenis unit untuk memenuhi pelbagai keperluan dan gaya hidup

🌿 Phase 3 of the Hijauan development in Bangi

Fasa 3 pembangunan Hijauan di Bangi

🌿 Freehold development with residential status

Pembangunan pegangan bebas dengan status kediaman

🌿 Low density, low rise development

Pembangunan berkepadatan rendah, bangunan rendah

🌿 Recreational facilities and amenities

Kemudahan rekreasi

🌿 Low booking fee

Bayaran tempahan yang rendah

Block	Bil Unit	Keluasan* (kps)
Block A (11th Floor)	59 54 27	Type A - 1,000kps Type B - 1,100kps Type C - 1,200kps
Block B (11th Floor)	70 60 30	Type A - 1,000kps Type B - 1,100kps Type C - 1,200kps
Total Unit	300	

Block	Amenities
Block C - Car Park Podium & Facilities	1) Surau 2) Tadika 3) Multipurpose Hall 4) Swimming Pool/Wading Pool 5) Gymnasium 6) Children Playground 7) Guard House 8) BBQ 9) Changing Room
Parking Lot (2Nos/apartment)	720 Nos included 15 nos

VISTA HIJAUAN WAS DESIGNED TO CREATE AN ATMOSPHERE OF PEACE AND SERENITY. THE PROPERTY IS SPREAD OUT OVER 5 ACRES OF LAND, AND ONLY 300 UNITS ARE AVAILABLE. THIS MAKES IT IDEAL FOR THOSE WHO WANT TO AVOID A STRESSFUL "BIG CITY" FEEL, AND ALSO FOR GROWING FAMILIES WHO NEED MORE SPACE.

Vista Hijauan direka untuk mewujudkan suasana damai dan tenang. Hartanah ini terletak di kawasan seluas 5 ekar dengan hanya 300 unit dibangunkan. Ini menjadikan ia sesuai untuk mereka yang ingin mengelakkan rasa tekanan "bandar besar", dan juga untuk keluarga yang memerlukan lebih banyak ruang untuk membesar.

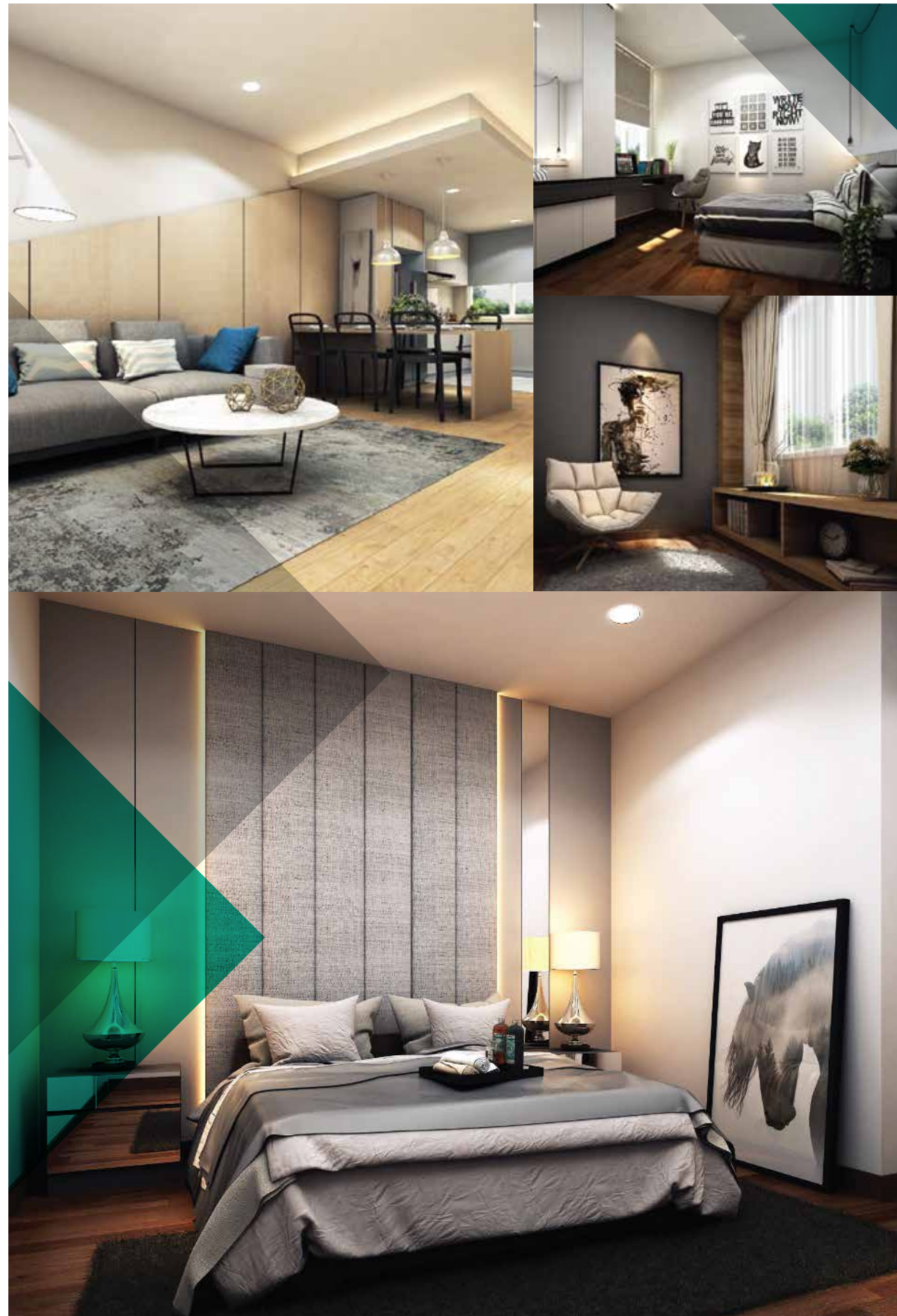


Free Hold

Vista Hijauan
@Bangi

The Perfect Blend of Style, Convenience and Affordability

Kombinasi Sempurna dari Segi Keselesaan, Kemudahan dan Kemampuan



Choose the future you desire *Pilihlah masa depan yang anda impikan*

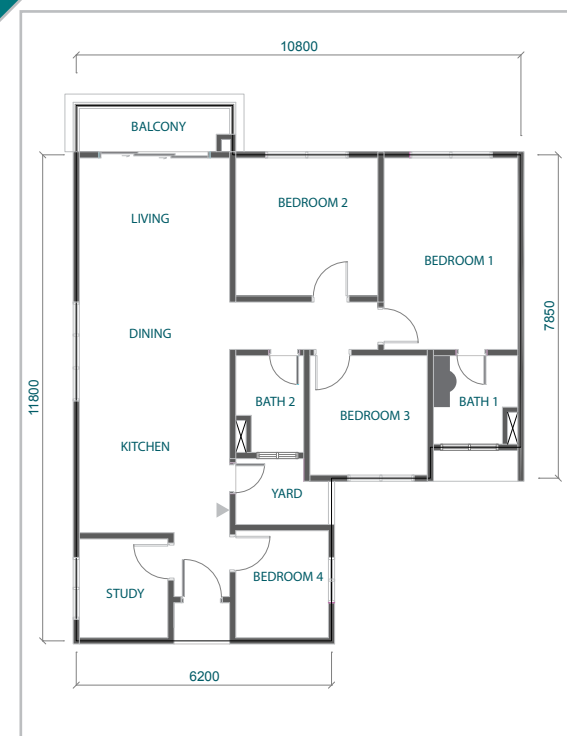
Regardless of the life you want to have, Vista Hijauan offers everything you need to make it a reality. Our three unit options are designed to meet all the needs of the modern Malaysian home and family.

Walau apa jua yang anda impikan dalam kehidupan, Vista Hijauan menawarkan segala yang anda perlukan untuk merealasikannya. Pilihan tiga unit kami direka bagi memenuhi semua keperluan kediaman Malaysia yang moden untuk keluarga.



**APARTMENT
TYPE A**
1,000 SQF

**APARTMENT
TYPE B**
1,100 SQF



**APARTMENT
TYPE C**
1,200 SQF

A dynamic property for a dynamic future

Hartanah yang dinamik untuk masa depan yang teguh

The Hijauan development in Bangi features two preceding phases, Hijauan Heights and Puncak Hijauan. Both phases achieved a perfect record with 100% of all units sold. Join us as we continue to move from strength to strength, taking another great step into the future with phase 3 of our development – Vista Hijauan.

Pembangunan Hijauan di Bangi mempunyai dua fasa sebelumnya, Hijauan Heights dan Puncak Hijauan. Kedua-duanya fasa ini mencatatkan rekod terbaik dengan 100% unitnya telah dijual. Sertai kami dalam satu lagi langkah ke arah masa hadapan yang lebih cemerlang dengan fasa 3 pembangunan - Vista Hijauan.



Another Exciting Project by / Satu Lagi Projek Baru Daripada:



Ever Land & Development Sdn Bhd
(566909-K)

Developer / Pemaju:

E&D Asset Sdn Bhd

Office / Pejabat:
No. 9-G, Jalan Villa Tropika 1, Taman Villa Tropika,
43000 Kajang, Selangor.

Fax: 03 6412 9151

All information contained in the press ad, including visuals, illustration, furniture & fittings outfit and project name are subject to change as may be required by the relevant authorities or developer's architect and without notification to you and shall not be taken as the identical representation of the actual unit that is to be or being purchase by you or part of an offer or contract. Please refer to the Sale and Purchase Agreement of the actual unit for specification and description approved by the authorities and the actual unit shall be constructed accordingly. All images in the press ad are computer-generated artist impressions.

**Call
Now**

For Enquiries / Untuk Pertanyaan:
03-8737 9275
www.everland.com.my